

**PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-248
LÍNEA AÉREO SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN, L/ 220 kV
CAMARENA - MORALEJA REE, ASOCIADA A PLANTAS
SOLARES FOTOVOLTAICAS. TRAMO DE LINEA EN LA
COMUNIDAD DE MADRID.**

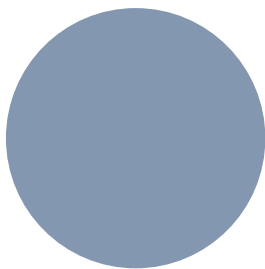
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

RESUMEN EJECUTIVO

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE SERRANILLOS DEL VALLE,
GRIÑÓN Y MORALEJA DE ENMEDIO.**

COMUNIDAD DE MADRID

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



Verbund

MAYO 2023

RH ESTUDIO

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	3
2	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	4
3	OBJETIVOS, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	5
4	ANTECEDENTES	7
5	JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	9
6	DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS	9
6.1	VISIÓN GENERAL DEL TRAZADO COMPLETO DE LA LÍNEA.	13
6.2	PARÁMETROS GENERALES DEL TRAMO DE LA LÍNEA EN LA COMUNIDAD DE MADRID	16
6.3	ESPECIFICACIONES DE PROYECTO	17
7	ENCUADRE DEL PEI EN RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	17
7.1	CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SERRANILLOS DEL VALLE. BOCM 22/11/2006. ...	20
7.2	CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GRIÑÓN. BOCM 20/10/1994.	23
7.3	CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEMAIENTO MUNICIPAL DE MORALEJA DE ENMEDIO. BOCM 02/08/1993.	24
8	SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN	26
	PLANOS	28
	R-1 PLANO DE SITUACIÓN	29
	R-2 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	29
	R-3 PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA	29

1 INTRODUCCIÓN

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, recoge la exigencia de introducir en los instrumentos de ordenación urbanística un Resumen Ejecutivo:

“Artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística

(...)

3.-En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión”.

Por su parte, el artículo 56 bis en la Sección 1ª, del Capítulo V del Título II de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, requiere igualmente la inclusión en la Documentación que se someta a información pública de un Resumen Ejecutivo,

Además, la Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid, introduce un nuevo artículo 56.bis en la LSCM, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo:

“Artículo 56.bis

(...)

En la documentación que se someta a información pública deberá incluirse, además de la exigible para cada clase de instrumento urbanístico, un resumen ejecutivo expresivo, en primer lugar, de la delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración; y en segundo lugar, en su caso, de los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución y la duración de dicha suspensión.

Los Ayuntamientos adoptarán las medidas necesarias para la publicidad telemática del anuncio de sometimiento a información pública”.

En el presente documento se delimitan gráficamente los ámbitos territoriales sobre los que se proyecta el Plan Especial y se expone su alcance, como compendio y resumen de la actuación de ordenación urbanística que se propone.

2 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

Para la delimitación del ámbito se ha utilizado la base cartográfica del Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid. En dicha base cartográfica quedan definidas las distintas delimitaciones de los términos municipales afectados.

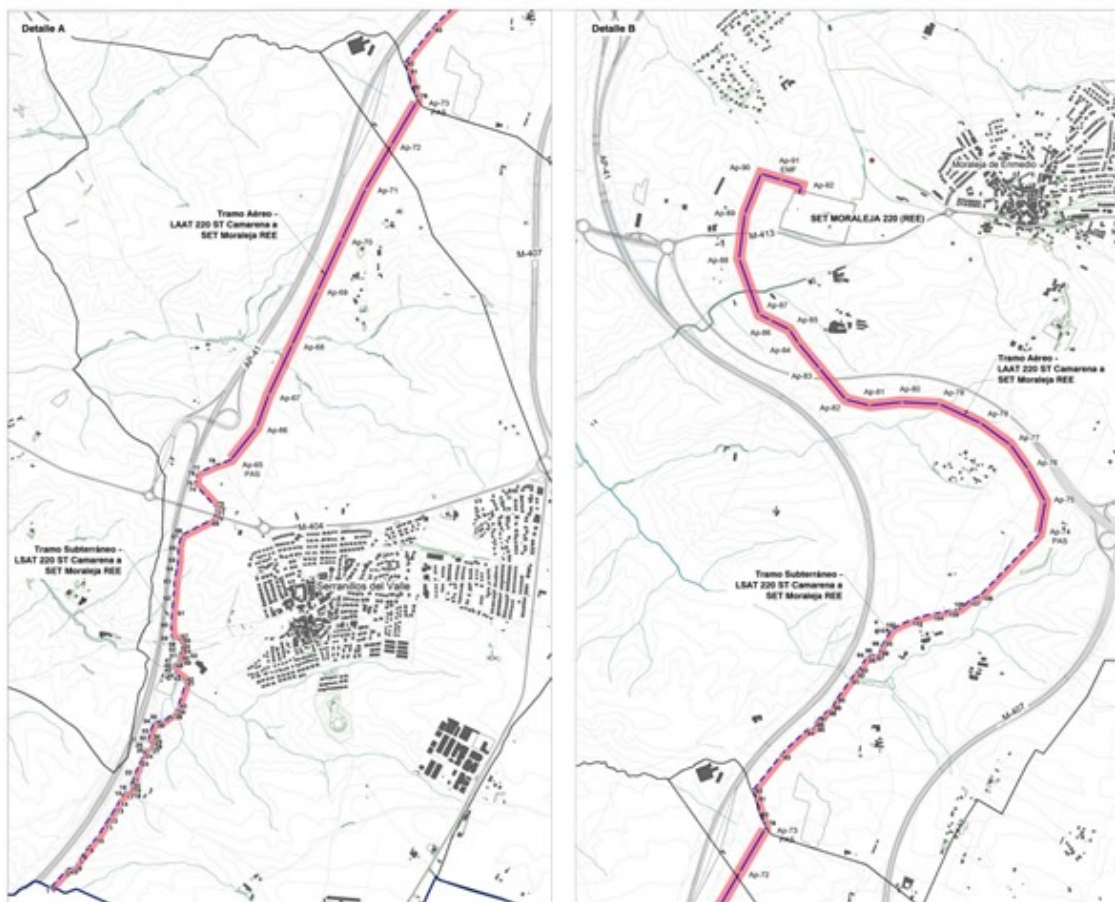
El ámbito del PEI se localiza en los términos municipales Serranillos del Valle (41,47%), Griñón, (3,70 %), y Moraleja de Enmedio (54,83 %).

El ámbito geográfico del PEI comprende una superficie total estimada de **49,12 Ha.**, con el siguiente desglose por municipios:

- Suelo comprendido en el término municipal de **Serranillos del Valle**: 20,37 Ha
- Suelo comprendido en el término municipal de **Griñón**: 1,82 Ha
- Suelo comprendido en el término municipal de **Moraleja de Enmedio**: 26,93 Ha

El ámbito del PEI se delimita, en general, estableciendo una franja entorno al eje previsto de la línea, de 60m, 30m a cada lado, para posibilitar los previsibles ajustes que se requieran en el proyecto constructivo y en la puesta en obra. Esta franja de reserva se va adaptando de forma particular a las distintas condiciones de contorno por las que así se requiere.

Se indica gráficamente en las siguientes imágenes y en el plano R-1.



Delimitación del ámbito espacial del PEI

3 OBJETIVOS, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Este Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (LS 9/01) definir el tramo que transcurre en la Comunidad de Madrid de una línea eléctrica de alta tensión con trazado aéreo y subterráneo que da servicio a la evacuación de la energía generada en plantas solares fotovoltaicas proyectadas en la Comunidad de Castilla La Mancha, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente y complementándolo en lo que sea necesario, de tal forma que se legitime su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

Por otra parte, cabe indicar que la Ley 24/2013 del sector Eléctrico, en su artículo 5.4 establece que, a todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por dicha ley, tendrán la condición de sistemas generales.

En la Comunidad de Madrid la línea transcurre por los términos municipales de Serranillos del Valle, Griñón y Moraleja de Enmedio, con las siguientes características básicas:

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	MUNICIPIO		SUP. DELIMITACIÓN	
			Longitud (m)	Ámbito PEI (Ha)
LASAT 220 kV	Serranillos del Valle	TRAMO AÉREO	1.920,22	11,52
		TRAMO SUBTERRÁNEO	3.052,40	8,85
	Griñón	TRAMO AÉREO	301,25	1,80
		TRAMO SUBTERRÁNEO	16,77	0,02
	Moraleja de Enmedio	TRAMO AÉREO	3.287,23	19,68
		TRAMO SUBTERRÁNEO	2.425,26	7,25
TOTAL			11.003,13	49,12

A efectos aclaratorios, las longitudes expresadas en el este documento varían mínimamente de las recogidas por el proyecto técnico de la instalación. Esta variación se debe exclusivamente a la consideración, para la tramitación del Plan Especial, de la cartografía oficial de límites administrativos de la Comunidad de Madrid y no de la proporcionada por la Dirección General del Catastro y otros factores secundarios. En cualquier caso, la variación es sólo el resultado de una variación metodológica de medición, y no supone ninguna incongruencia real entre el objeto del Plan Especial y su proyecto técnico.

La línea eléctrica posibilita la evacuación de la energía generada en las plantas solares fotovoltaicas Sentina Solar, Sextante Solar, Zuncho Solar, Perdiguero Solar y Covadonga Solar, todas ellas ubicadas en la provincia de Toledo, y que tienen su punto de acceso y conexión en la SE Moraleja de REE, en la Comunidad de Madrid.

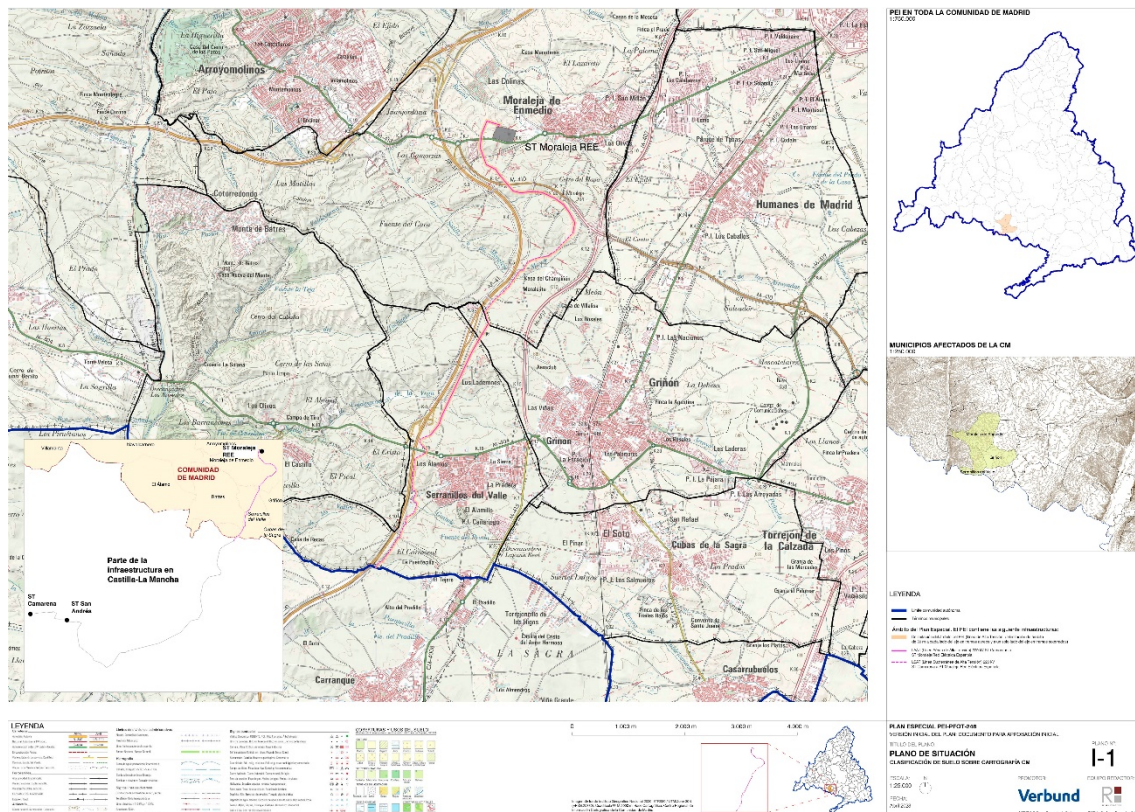
Es por tanto un proyecto unitario que afecta a dos Comunidades si bien, atendiendo a su competencia, este PEI define y ordena el tramo de la línea en Madrid, desde su entrada por Serranillos del Valle hasta su conexión con la SE Moraleja REE.

La línea es parte de la instalación de producción descrita, de acuerdo con el artículo 21.5 de la LSE:

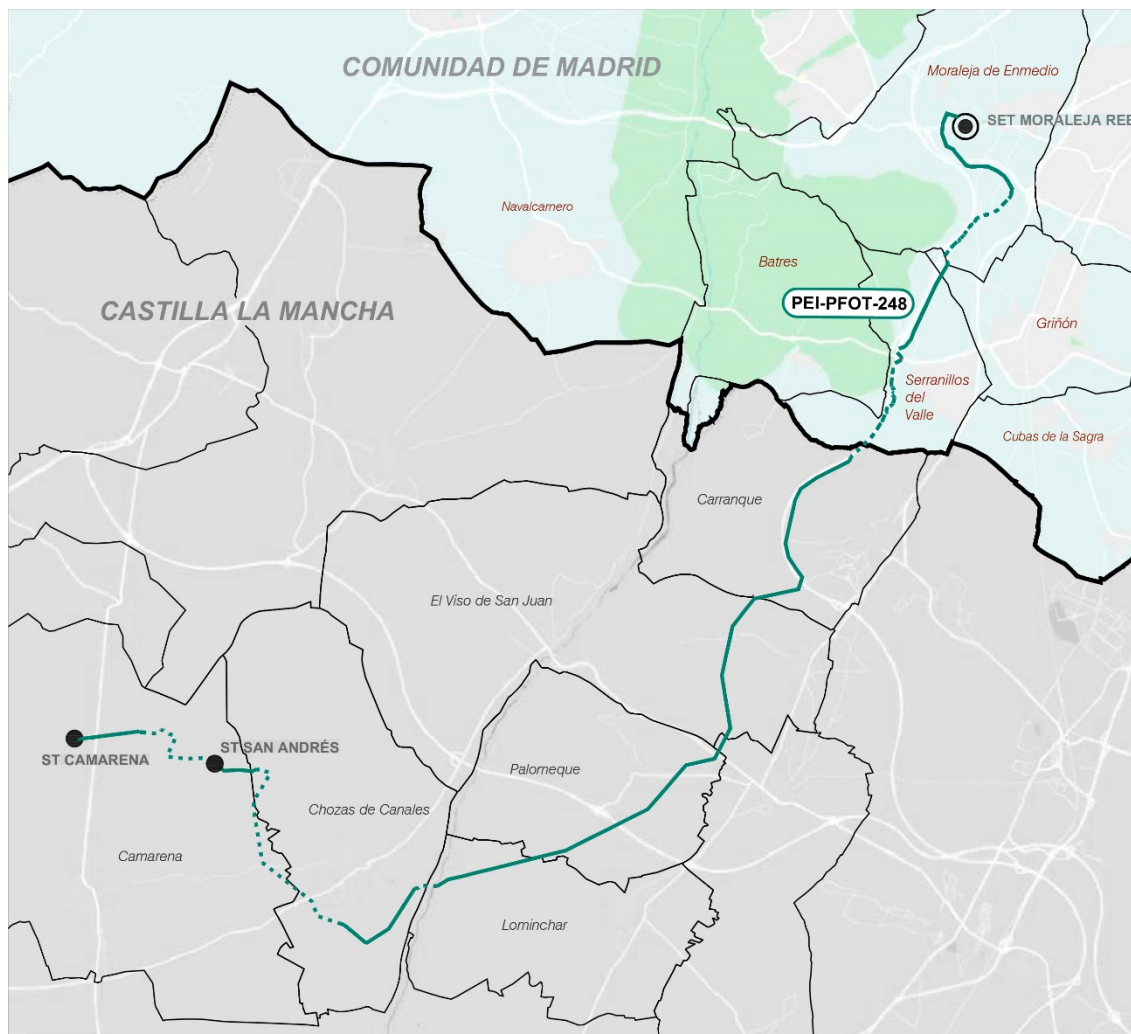
“formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica”.

El trazado en la Comunidad de Madrid ha experimentado una importante variación respecto a la prevista en el Borrador del PEI, como consecuencia de la interacción, en el seno de las dobles tramitaciones administrativas, estatal y autonómica, de distintas administraciones y organismos, como se explica más adelante en este documento. Como consecuencia de lo anterior, los términos municipales de Casarrubuelos, Cubas de la Sagra, Torrejón de la Calzada y Humanes de Madrid que formaban parte del Borrador, ya no resultan afectados por el PEI y, sin embargo, se incluye en este documento al término municipal de Serranillos del Valle.

La localización espacial del trazado final de la línea se indica en el plano I-1 y en las siguientes imágenes:



Localización de las infraestructuras del PEI



Localización de las infraestructuras del PEI

4 ANTECEDENTES

Los antecedentes de tramitaciones asociadas a la infraestructura objeto del PEI se detallan en el apartado 1.2.1 del *Bloque I Documentación Informativa*. La tramitación del PEI es consecuencia obligada de una tramitación primera, de alcance estatal, en virtud de la cual se garantiza el interés público de la iniciativa, la incardinación de la infraestructura en la estrategia nacional de cambio de modelo energético, y la conformidad a la solución técnica.

Si bien la tramitación de un Plan Especial no es requisito del procedimiento de autorización del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, sí resulta obligado en la Comunidad de Madrid, como consecuencia de éste, en cuanto instrumento necesario para acordar el detalle de lo proyectado con las condiciones de ordenación del suelo y del medio ambiente de la Comunidad y de los Municipios afectados. Se puede decir que, siendo un instrumento de planeamiento de alcance autonómico, está vinculado y es consecuencia de una iniciativa de alcance estatal.

Se sintetizan aquí las principales acciones de tramitación de la infraestructura habidas hasta la fecha:

- a) En relación con los permisos de acceso y conexión de las instalaciones a la SE Moraleja, propiedad de Red Eléctrica de España (art. 53.1.a de la LSE), el 13 de mayo de 2019 fue concedido permiso de acceso a través del Informe de Viabilidad de Acceso, y el 13 de marzo de 2020 fue concedido el permiso de conexión, a través del Informe de Cumplimiento de las Condiciones Técnicas de Conexión y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión, respectivamente.
- b) El 3 de noviembre de 2020 se presentaron las solicitudes de Autorización Administrativa Previa, Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública referidas a las instalaciones fotovoltaicas de Sextante Solar y las IICC de evacuación (ST Camarena, L220kV, ST San Andrés, ES).
- c) El 3 de diciembre de 2020 la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) acordó la acumulación para la tramitación conjunta de los expedientes abiertos con motivo de las indicadas solicitudes, al tiempo que dispuso su correspondiente admisión a trámite (art. 1.1.b del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio).
- d) El 25 de noviembre de 2021 se presentó ante la Dirección General de Política Energética y Minas el desistimiento de la AAC y de la DUP, para la tramitación más ágil del expediente modificado.
- e) El 9 de marzo de 2021 se presentó ante la Dirección General de Urbanismo, Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Comunidad de Madrid la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria acompañada del borrador del PEI y del Documento Inicial Estratégico.
- f) El 26 de abril de 2021 se acordó el sometimiento del borrador del PEI y el documento inicial estratégico a consultas de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas.
- g) El 2 de marzo de 2022 la citada Dirección General remitió al promotor del presente PEI el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico por su parte elaborado en unión de las contestaciones recibidas a las consultas realizadas.
- h) En base al Documento de Alcance, el 18 de julio de 2022 el promotor presentó ante la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid la versión inicial del PEI, incluyendo en su Bloque II el Estudio Ambiental Estratégico.
- i) Con fecha 17 de enero de 2023 se recibió por parte de la Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla - La Mancha un informe emitido el 8 de noviembre de 2022 en relación con la afección de la infraestructura proyectada sobre la zona de expropiación de la Autovía AP-41, lo cual motivó que el anterior expediente de PEI presentado para su aprobación inicial quedara paralizado.

Finalmente, el documento de la versión inicial del PEI que ahora se presenta ha considerado tales requerimientos, los cuales se incorporan a los distintos documentos que lo componen.

5 JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

La conveniencia y necesidad de la formulación del Plan Especial se justifica en el apartado 1.2.3 del *Bloque I Documentación Informativa*. Se sintetizan aquí las principales consideraciones:

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DE LA POLÍTICA ENERGÉTICA NACIONAL Y DE LA LEGISLACIÓN DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

La iniciativa que define el PEI proyecta una línea que forma parte de una nueva infraestructura básica del territorio que posibilitará una aportación de energía limpia anual a la red convencional de 1.045,64 GWh de las plantas solares fotovoltaicas a las que da servicio.

La oportunidad y conveniencia de la iniciativa se enmarca en el cumplimiento de los objetivos de transformación del modelo de producción energética definidos en los ámbitos europeo, Acuerdo de París 2015, nacional, Ley del Cambio Climático y Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC), y autonómico, Plan Energético Horizonte 2020 y Ley de Sostenibilidad Energética. Todos ellos requieren la implementación de un nuevo sistema de producción de energías renovables de escala nacional para avanzar en la reducción de la generación de energía mediante combustibles fósiles.

La infraestructura resulta, como se ha explicado en el apartado de Antecedentes, del proceso de tramitación de la autorización de acceso y conexión a la red eléctrica existente, de una Autorización Administrativa Previa de la Dirección General de Energía y Minas, y de una tramitación en el MITECO del procedimiento ambiental asociado, la cual se lleva a cabo en paralelo y al margen de la que acompaña a este Plan Especial.

Estas autorizaciones de carácter estatal acreditan por sí mismas la conveniencia de la infraestructura, su viabilidad técnica y ambiental, y la oportunidad de la iniciativa, resultando que, para su final implantación, es necesario y obligado armonizar las directrices políticas en materia de energía y la tramitación estatal de la infraestructura con el planeamiento urbanístico en sus niveles autonómico y local. Y ello porque, dada la relativa novedad de este tipo de usos del suelo, no han quedado expresamente contempladas por la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, (LS 9/01), ni en las regulaciones de las normativas urbanísticas de los municipios en los que se actúa, de mayor antigüedad.

Es por tanto necesario articular el instrumento de planeamiento legalmente previsto para estos fines que aporte un enfoque integral, dote a la actuación de una visión territorial unitaria y, al mismo tiempo, armonice las determinaciones urbanísticas que posibiliten la consecución del objetivo, regulando las condiciones de la instalación en las distintas clases y categorías de suelo de las infraestructuras de producción y transporte de la energía fotovoltaica cuando no estén previstas en el planeamiento vigente de los municipios donde se ubican.

La necesaria coordinación de la planificación eléctrica con el planeamiento urbanístico se encuentra prevista en el artículo 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el cual dispone que los correspondientes instrumentos de ordenación del territorio y urbanístico deben precisar, cualquiera que fuera la clase y categoría de suelo afectada, las posibles instalaciones y las calificaciones adecuadas mediante el establecimiento de las correspondientes reservas de suelo.

El PEI se desenvuelve dentro de un doble campo de acción que delimita su objeto. Así, de un lado, el PEI está legalmente habilitado para operar sobre cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios a través de las siguientes tres acciones:

- Mediante su “definición”, lo que supone el establecimiento *ex novo* de las características de las redes en cuestión.
- Mediante su “ampliación”, lo que presupone la previsión de una mayor magnitud de las redes públicas previamente definidas.
- Mediante su “protección”, lo que se concreta en la previsión de medidas específicas de tal carácter en relación con las redes previstas por el PEI ya sea mediante su “definición” *ex novo* o mediante la “ampliación” de las previstas por el planeamiento general.

De otro, en fin, a los PEI les viene igualmente reconocida la facultad de “*complementar*” las condiciones de ordenación de las redes públicas, lo cual refuerza la idea de que esta clase de instrumentos de planeamiento en modo alguno se encuentran en un plano de estricta subordinación al planeamiento general.

En este sentido, en efecto, tanto la doctrina como la jurisprudencia han matizado la aplicación del principio de jerarquía en cuanto se refiere a la relación existente entre planeamiento general y planeamiento especial, lo que enlaza directamente con la previsión por los artículos 76 y siguientes del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, no solo de su configuración como instrumentos llamados a desarrollar los llamados Planes Directores Territoriales de Coordinación por la Ley del Suelo de 1976 o los Planes Generales (artículo 76.2 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico), sino incluso como instrumentos igualmente válidos en ausencia de unos y otros, (artículo 76.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico) supuesto, este último, en el cual los Planes Especiales se mantenía que podían llegar al establecimiento y coordinación, entre otras infraestructuras básicas, de las relativas a las instalaciones y redes necesarias para el suministro de energía.

En este sentido y en relación con la jurisprudencia del Tribunal Supremo relativa a los Planes Especiales, baste con la cita, entre otras muchas, de la Sentencia de 2 de enero de 1992 (RJ 1992, 694) para hacerse una visión fundada sobre su alcance y, en particular, sobre su relación con el planeamiento general.

Dice al respecto dicha Sentencia, en una doctrina reiterada en las de 8 de abril de 1989 (Repertorio de Jurisprudencia, RJ, 1989, 3452), 23 de septiembre de 1987 (RJ 1987, 7748) o 14 de octubre de 1986 (RJ 1986, 7660), lo siguiente:

"(...) aunque el principio de jerarquía normativa se traduce en que el Plan Especial no puede vulnerar abiertamente las determinaciones del Plan General ni pueda sustituirlo como instrumento de ordenación integral de territorio, se está en el caso de que el Plan Especial no es homologable al Plan Parcial, respecto del Plan General, ya que la dependencia del último es mayor que la del primero, en cuanto el Parcial es simple desarrollo y concreción del General, mientras que al Especial le está permitido un margen mayor de apreciación de determinados objetivos singulares que no se concede al otro, de manera que, en los casos del artículo 76.2.a) del Reglamento de Planeamiento, los Planes Especiales pueden introducir las modificaciones específicas que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines, siempre que no modifiquen la

estructura fundamental de los Planes Generales, y según el artículo 76.3.a) y b) del Reglamento citado, cuando los Planes Generales no contuviesen las previsiones detalladas oportunas, y en áreas que constituyan una unidad que así lo recomiende, podrán redactarse Planes Especiales que permitan adoptar medidas de protección en su ámbito con la finalidad de establecer y coordinar las infraestructuras básicas relativas al sistema de comunicaciones, al equipamiento comunitario y centros públicos de notorio interés general, al abastecimiento de agua y saneamiento y a las instalaciones y redes necesarias para suministro de energía siempre que estas determinaciones no exijan la previa definición de un modelo territorial, y proteger, catalogar, conservar y mejorar los espacios naturales, paisaje y medio físico y rural y sus vías de comunicación".

De igual modo la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 11 de mayo de 2012 destaca la posibilidad de que los PEI introduzcan un mayor margen de modificaciones de determinaciones cuando sean necesarias para el cumplimiento de sus fines siempre y cuando no se modifique la estructura fundamental del Plan General, señalándose en otra previa de 11 de julio de 2006, también del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, la corrección de que a través de un PEI se modifique la calificación del sistema general establecida por el Plan General de Madrid en relación con unas cocheras de la Línea 10 de Metro de Madrid. En la línea ya apuntada, lo que dice esta jurisprudencia es, pues, lo siguiente:

- a) Que la interpretación del principio de jerarquía normativa no puede ser objeto de una interpretación de igual alcance cuando se plantea respecto de la relación Plan General/Plan Parcial que cuando se efectúa respecto de la relación Plan General/Plan Especial. Dice la Sentencia, en este sentido, que *"el Plan Especial no es homologable al Plan Parcial"* y que la dependencia de este respecto del General es mayor que la que tiene el Especial.
- b) Que, a su vez, la menor rigidez de la interpretación de dicho principio en el segundo caso se traduce, en primer lugar, en que el Plan Especial no puede vulnerar abiertamente las determinaciones del Plan General, lo que induce a sostener la admisión de un cierto grado de separación.
- c) Que, como correlato de lo anterior, donde se afirma la prohibición indeclinable en la relación Plan General/Plan Especial es en el rechazo de la sustitución del primero por el segundo cuando ello suponga la asunción por el Plan Especial de la función típica del General como *"instrumento de ordenación integral del territorio"*.
- d) Que, como consecuencia de lo anterior, el Plan Especial tiene un mayor margen de apreciación, lo que dice la Sentencia que es reconocido por el artículo 76.2.a) del RPU como, a su vez, también lo es por el artículo 50.1.a) de la LS 9/01 al admitir que pueda introducir las modificaciones específicas que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.
- e) Que la posible introducción de modificaciones específicas por parte de los Planes Especiales se encuentra en todo caso con el límite de *"que no modifiquen la estructura fundamental de los Planes Generales"*, máxima que permite traer a colación, a fin de entender su verdadero alcance, el sentido dado también por la jurisprudencia del Tribunal Supremo a las denominadas modificaciones sustanciales introducidas en el planeamiento a raíz de su sometimiento al trámite de información pública, las cuales se identifican con la introducción de cambios radicales del modelo

de ordenación (ver, por todas, la Sentencia de 11 de septiembre de 2009, RJ 2009, 7211).

- f) Que, por fin, resulta de interés la referencia que aquí se efectúa a las Sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 8 de junio y 4 de diciembre de 2017, las cuales fueron dictadas en sendos recursos contencioso-administrativos interpuestos contra un acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid de 30 de junio de 2016 por el que se aprobó con carácter definitivo el Plan Especial de Infraestructuras para la ampliación del Complejo Medioambiental de Reciclaje en la Mancomunidad del Este.

De ellas, en efecto, procede destacar la afirmación de que *"la implantación de un sistema general supramunicipal, como es el de autos, no requiere su previa determinación en el planeamiento municipal lo que es lógico si tenemos en cuenta que su previsión queda fuera de su competencia"*, lo cual supone, *mutatis mutandis*, que el establecimiento de un sistema general en el planeamiento general con incidencia en intereses supralocales sin duda podrá ser objeto de reconsideración en un Plan Especial de Infraestructuras para el que, igual que ocurre con el de carácter general, la aprobación definitiva está atribuida a la Comunidad de Madrid.

A lo anterior se añade, por otro lado, la referencia que se efectúa en las Sentencias citadas a la doctrina del Tribunal Supremo recogida en su Sentencia ya vista de 2 de enero de 1992 en relación con los Planes Especiales, lo que cobra singular relevancia cuando así tiene lugar por referencia precisamente a un Plan Especial de los previstos en la letra a) del artículo 50.1 de la LS 9/01.

Con todo ello, el PEI, como instrumento adecuado para el fin que se pretende, tiene la particularidad de venir vinculado a una tramitación para la misma infraestructura de carácter estatal, que define la estrategia de generación de energía fotovoltaica en el conjunto del territorio nacional.

Trasciende por tanto la visión autonómica, aunque despliegue en ella sus efectos, y responde a un interés público que incluye al de los propios de los municipios afectados y de la Comunidad.

EN RELACIÓN CON LA TRAMITACIÓN DEL PEI

Prescindiendo de cuanto atañe a las variantes admitidas por la LS 9/01 en orden a la definición de las reglas procedimentales de tramitación de los Planes Especiales, procede destacar en este punto dos cuestiones:

- Por un parte, la admisión de la iniciativa privada en orden a su formulación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56.1 de la LS 9/01.
- De otro, la atribución a la competencia de la Comunidad de Madrid de la tramitación íntegra de aquellos Planes Especiales que, como es el caso aquí contemplado, afectaran a más de un término municipal, lo que así viene dispuesto por el artículo 61.6 de la LS 9/01.

6 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS

El Plan Especial se redacta para la definición de una línea de evacuación que forma parte de los elementos integrantes de una red de infraestructuras de producción y evacuación de energía

solar fotovoltaica, y para la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo a legitimar su ejecución, al amparo de lo dispuesto en la LS 09/01.

Las finales soluciones técnicas podrán variar respecto a las previstas como anteproyecto en el PEI en virtud de las precisiones propias de los proyectos constructivos, siempre en cumplimiento de las determinaciones urbanísticas incluidas en este PEI, así como las complementarias que sean de aplicación

Se sintetiza en este apartado las principales características de las infraestructuras.

6.1 VISIÓN GENERAL DEL TRAZADO COMPLETO DE LA LÍNEA.

El alcance del PEI se circunscribe, como se ha dicho al tramo que se proyecta en la Comunidad de Madrid de una línea completa que tiene su origen en la ST Camarena, en la provincia de Toledo y finaliza en la ST Moraleja REE en Madrid.

La ST Camarena es el punto donde vierten la energía generada las plantas fotovoltaicas Sextante Solar y Zuncho Solar. De esta subestación partirá una línea aéreo – subterránea que realizará una entrada salida en la ST San Andrés, donde vierten su energía las plantas fotovoltaicas Sentina Solar y Perdiguero Solar. Más tarde, la línea continua de manera aéreo – subterránea, haciendo otra entrada salida en la ST Covadonga, para así incorporar la energía generada en la planta fotovoltaica Covadonga Solar, y continuará, también de manera aéreo – subterránea, hasta la subestación Moraleja 220 kV, de REE. Estas cinco plantas fotovoltaicas están localizadas en la provincia de Toledo, mientras que su punto de evacuación se ubica en Madrid, por ser donde tienen concedido el permiso de acceso y conexión por parte de REE, en razón de su planificación estratégica territorial.

El trazado completo de la línea, cuya descripción técnica se divide en dos proyectos de ejecución (ST Camarena – ST San Andrés y ST San Andrés – ST Moraleja) discurre, en total, en seis tramos aéreos, con un total de 50 alineaciones y 98 apoyos, y cinco tramos subterráneos, según se describe a continuación:

Desde la ST Camarena la línea discurre un primer tramo en aéreo, a lo largo de 1,48 km y 6 apoyos, cambiando a subterráneo en el apoyo 6 PAS (del proyecto técnico ST Camarena – ST San Andrés) y discurrendo de esta manera a lo largo de 2,63 km por el término municipal de Camarena; hasta su entrada en la ST San Andrés. En esta subestación la línea entrará, partiendo más tarde de la misma en aéreo hasta el apoyo 4 PAS (del proyecto ST San Andrés – ST Moraleja). Este tramo discurre a lo largo de 4 apoyos y 1,0257 km, atravesando los términos municipales de Camarena y Chozas de Canales.

A partir del apoyo 4 PAS discurre en subterráneo hasta el apoyo 5 PAS, en los términos municipales de Chozas de Canales y Camarena, con una longitud de 5,27 km.

Desde el apoyo 5 PAS hasta el apoyo 16 PAS vuelve a discorrir en aéreo. Dicho tramo consta de 12 apoyos y 2,471 km.

Desde el apoyo PAS 16 hasta el apoyo PAS 17 la línea discurre en soterrado, por los términos municipales de Chozas de Canales y Lominchar (Toledo) con una longitud de 0,58 km.

Desde el apoyo 17 PAS la línea discurre en aéreo, haciendo E/S en el apoyo 48, hasta el apoyo 64 PAS. Este tramo aéreo discurre por los siguientes términos municipales Lominchar, Palomeque, Cedillo del Condado, El Viso de San Juan y Carranque con un total de 18 alineaciones y 48 apoyos, con una longitud de 16,64 km.

Desde el apoyo 64 PAS hasta el apoyo 65 PAS discurre nuevamente la línea en subterráneo, en los términos municipales de Carranque y Serranillos del Valle, con una longitud de 3,58 km.

Desde el apoyo 65 PAS la línea discurre de nuevo en aéreo, hasta el apoyo 73 PAS. Este tramo aéreo discurre por los términos municipales Serranillos del Valle y Griñón, con un total de 4 alineaciones y 9 apoyos, y con una longitud de 2,22 km.

Desde el apoyo 73 PAS hasta el apoyo 74 PAS discurre nuevamente la línea en subterráneo, en los términos municipales de Griñón y Moraleja de Enmedio, con una longitud de 2,44 km.

Desde el apoyo 74 PAS la línea discurre de nuevo en aéreo, hasta la subestación de Moraleja REE, situada en el término municipal de Moraleja de Enmedio. Este tramo aéreo discurre por el término municipal de Moraleja de Enmedio, con un total de 16 alineaciones y 19 apoyos, con una longitud de 3,29 km.

En el tramo anterior se sitúa la Estación de Medida Fiscal, entre los apoyos 90 y 92, situada en las coordenadas UTM (Huso 30N) descritas a continuación.

X: 425389,69

Y: 4457177,1

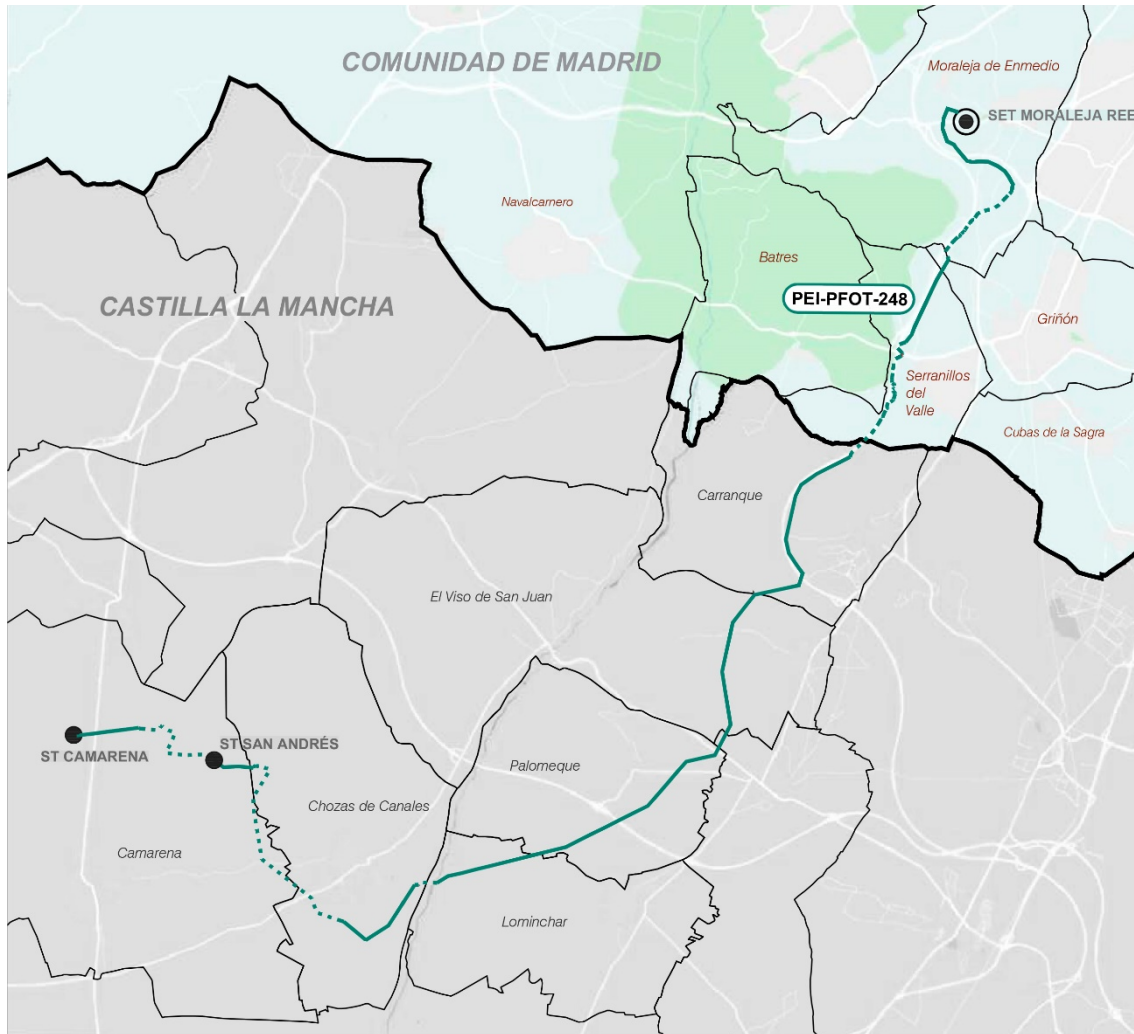
Z: 658,76

Los vanos anterior y posterior de dicha Estación corresponden a la longitud de 115,46 metros y 115,19 metros respectivamente.

La longitud total de la línea desde el la ST Camarena hasta la subestación de Moraleja de REE es:

- Longitud de los tramos totales aéreos: 27,22 km.
- Longitud de los tramos totales subterráneos: 14,5 km

Siendo el total de dicha línea 41,72 km.



Trazado completo de la línea eléctrica

Como se puede entender, las características y final trazado de la línea es la consecuencia de un análisis de sus alternativas, de su compatibilidad con el medio, y de sus condiciones urbanísticas en las dos Comunidades. Partiendo de esta situación se sintetiza en el siguiente apartado las principales características del tramo de la línea en Madrid.

6.2 PARÁMETROS GENERALES DEL TRAMO DE LA LÍNEA EN LA COMUNIDAD DE MADRID

La longitud estimada del tramo de línea en la Comunidad de Madrid es de 11.003,13 m. Los municipios de la Comunidad de Madrid por los que discurre el trazado de la línea son Serranillos del Valle, Griñón y Mejorada de Enmedio, con la siguiente distribución entre apoyos de sus tramos aéreos:

Término municipal	Serranillos del Valle	Griñón	Moraleja de Enmedio
Apoyos	AP 65 PAS – AP 71 PAS	AP 72 PAS – AP 73 PAS	AP 74 PAS – AP 92 PAS – ST Moraleja REE

La distribución de los tramos aéreos y subterráneos es la siguiente:

Tramos aéreos de la línea en la Comunidad de Madrid

Tramo 1: Apoyo 65 PAS -Apoyo 73 PAS.

Nº Alineación	Apoyo inicio	Apoyo final	Ángulo con la siguiente alineación (º)	Longitud (m)
28	65 PAS	66	12,67	228,11
29	66	67	-18,58	191,75
30	67	71	5,19	1249,82
31	71	73 PAS	5,17	551,79

Tramo 2: Apoyo 74 PAS - Apoyo 92 PAS - ST Moraleja REE

Nº Alineación	Apoyo inicio	Apoyo final	Ángulo con la siguiente alineación (º)	Longitud (m)
32	74 PAS	75	-32,9	179,51
33	75	76	-38,26	200,64
34	76	77	-7,36	166,28
35	77	78	-18,22	202,4
36	78	79	-11,45	248,18
37	79	80	-21,6	207,6
38	80	81	-8,97	178,54
39	81	82	19,92	134,7
40	82	84	35,92	403,98
41	84	85	7,52	89,21
42	85	87	-31,22	185,43
43	87	88	43,81	326,74
44	88	89	27,15	247,87
45	89	90	14,99	238,86
46	90	92	84,42	230,85
47	92	ST Moraleja REE	89,26	46,44

Tramos subterráneos de la línea en la Comunidad de Madrid

La línea subterránea en la Comunidad de Madrid está dividida en dos tramos diferenciados:

- Tramo 1: discurre entre los apoyos 64 PAS (en la provincia de Toledo) y el AP 65 PAS, con una longitud total de 3,58 Km, de los que 3,05 km corresponden a la longitud del tramo en la Comunidad de Madrid.
- Tramo 2: discurre entre los apoyos 73 PAS y AP 74 PAS, con una longitud de 2,44 km.

En el plano O-1 se presentan las coordenadas de los vértices de cada tramo de la línea subterránea en la Comunidad de Madrid (Zona 30N UTM).

6.3 ESPECIFICACIONES DE PROYECTO

Sistema	Corriente Alterna Trifásica
Frecuencia (Hz).....	50
Tensión nominal (KV).....	220
Tensión más elevada de la red (KV).....	245
Categoría.....	Especial
Nº de circuitos	1
Número de cables de fibra óptica.....	1
Tipo de cable de fibra óptica	OPGW 64k78 (7540)
Tipo de cable de tierra convencional.....	7N7 AWG
Número de apoyos.....	27
Zona de aplicación.....	ZONA B
Nivel de contaminación	IV
Tipo de aislamiento	Vidrio
Apoyos.....	Torres Metálicas de Celosía
Cimentaciones	De zapatas individuales
Puesta a tierra no frecuentados....	Grapa de conexión, cable de cobre y pica de puesta a tierra
Puesta a tierra frecuentados	Anillo cerrado de cobre

- Tramo 65 PAS hasta el AP 73 PAS

Potencia máxima a transportar (MVA):	564
Longitud de la línea (km)	2,221
Número de circuitos	n = 1
Número de conductores por fase.....	n' = 2
Tipo de conductor aéreo	DX-LA-510 RAIL
Número de cables de fibra óptica	2
Tipo de cable de fibra óptica	OPGW 64k78 (7540)
Origen	65 PAS
Final.....	73 PAS

Desde el apoyo 65 PAS la línea discurre de nuevo en aéreo, hasta el apoyo 73 PAS. Este tramo aéreo discurre por los términos municipales Serranillos del Valle y Griñón, con un total de 4 alineaciones y 9 apoyos, y con una longitud de 2,22 km.

Desde el apoyo 74 PAS la línea discurre de nuevo en aéreo, hasta la subestación de Moraleja REE, situada en el término municipal de Moraleja de Enmedio. Este tramo aéreo discurre por el término municipal de Moraleja de Enmedio, con un total de 16 alineaciones y 19 apoyos, con una longitud de 3,29 km.

- Tramo 74 PAS hasta ST Moraleja REE.

Potencia máxima a transportar (MVA):	564
Longitud de la línea (km)	3,287
Número de circuitos	n = 1
Número de conductores por fase	n' = 2
Tipo de conductor aéreo...	DX-LA-510 RAIL
Número de cables de fibra óptica	2
Tipo de cable de fibra óptica	OPGW 64k78 (7540)
Origen	74 PAS
Final.	ST Moraleja REE

Obra civil

En general se prevé la siguiente obra civil:

- Replanteo y estaquillado de la obra.
- Implantación de obra y Señalización.
- Acopio y Manipulación de materiales.
- Transporte de materiales y equipos dentro de la obra.
- Obras puntuales de excavación.
- Movimiento puntual de tierras (terraplenes y rellenos).
- Encofrados.
- Obras de hormigón en cimentaciones.
- Montaje de estructuras metálicas y prefabricados (apoyos).
- Maniobras de izado, situación en obra y montaje.
- Tendido, regulado, engrapado, conexionado de conductores aéreos.
- Cerramiento, relleno de zanjas, y reposición de material.
- Puesta en marcha de la instalación.

Conductores aéreos

Son cables de aluminio con alma de acero de conductores cableados concéntricos, compuestos de un alma de y una o más capas de hilos de aluminio del tipo AL1.

Apoyos y cimentaciones

Los apoyos que se van a utilizar en la construcción de la línea aérea serán del tipo metálicos de celosía de la serie CONDOR del fabricante IMDEXSA, o similar. La configuración de los apoyos será en tresbolillo. Esta configuración facilita el respeto de distancias eléctricas y los cruzamientos con otras líneas de tensión.

Los apoyos seleccionados están contruidos con perfiles angulares totalmente atornillados, con el cuerpo formado por tramos tronco-piramidales de sección cuadrada con extensiones de 3 ó 5 m de altura hasta conseguir la altura útil deseada.

Todos los apoyos dispondrán de una doble cúpula para instalar el cable de fibra óptica y el cable de tierra convencional por encima de los conductores.

Las cimentaciones serán de patas separadas, tetrabloque y tipo circular con cueva para todos los apoyos de la línea.

Puesta a tierra

En zonas no frecuentadas los apoyos se pondrán a tierra mediante electrodos de difusión vertical.

Condiciones de los cruzamientos

Todos los cruzamientos se proyectan de acuerdo a la normativa del vigente Reglamento de condiciones técnicas y de seguridad en líneas de alta tensión aprobado por el Real decreto

Características de la línea subterránea en la Comunidad de Madrid

La línea subterránea objeto del presente Anteproyecto tiene como principales características las siguientes:

Sistema	Corriente Alterna Trifásica
Frecuencia (Hz)	50
Tensión nominal (kV).....	220
Tensión más elevada de la red (kV).....	245
Categoría	Especial
Zona	B
Nº de circuitos	1
Nº de conductores por fase	1
Número de cables de fibra óptica.....	1

• Tramo 64 PAS hasta el 65 PAS

Tensión nominal (kV)	220
Potencia máxima a transportar (MVA):	564
Longitud de la línea (km).....	3,58
Número de circuitos.....	n = 1
Número de conductores por fase	n' = 1
Tipo de cable.....	CU 1x2000
Tipo de cable de fibra óptica	OPSYCOM PKP
Origen	PAS 64
Final.....	PAS 65

- Tramo 73 PAS hasta el 74 PAS

Tensión nominal (kV)	220
Potencia máxima a transportar (MVA):	564
Longitud de la línea (km).....	2,44
Número de circuitos	n = 1
Número de conductores por fase.....	n' = 1
Tipo de cable	CU 1x2000
Tipo de cable de fibra óptica	OPSYCOM PKP
Origen	73 PAS
Final.....	74 PAS

Cables

Son cables de aluminio aislados con pantalla metálica de aluminio soldado, aislamiento XLPE y cubierta exterior de polietileno de alta densidad (HDPE), del fabricante Prysmian o similar.

Características de la zanja

La canalización de la línea se realizará en configuración de trébol, bajo tubo hormigonado (hormigón tipo HM-20/B/20) de 250 mm de diámetro. Se incluyen unas canalizaciones de tubo de plástico de 110 mm de diámetro para la configuración de puesta a tierra “Cross-Bonding”.

Se enterrarán una distancia tal que el exterior del tubo superior se encuentre a una distancia de la superficie de 0,822 metros y el exterior del tubo inferior se encuentre a 1,35 metros de profundidad.

Se señalizará todo el recorrido mediante cintas de señalización. Se rellenarán las capas superiores de la forma que se indica en la figura atendiendo a la colocación de los cables de comunicaciones.

Puesta a tierra

Los conductores disponen de una pantalla sobre la que se inducen tensiones, por lo que es necesario un sistema de conexión de puesta a tierra. En el caso de la presente línea se ha optado por el sistema Cross-Bonding, ya que se trata de un tramo subterráneo de más de un kilómetro de longitud.

7 ENCUADRE DEL PEI EN RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

Se analiza en este apartado el trazado de la línea eléctrica de alta tensión en relación con el planeamiento vigente en los términos municipales de Serranillos del Valle, Griñón y Moraleja de Enmedio. Se identifica gráficamente en los planos I-3 y O-3.

En el transcurso de las distintas tramitaciones a las que se ha sometido la infraestructura proyectada, el Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio ha emitido dos escritos:

- el 10 de mayo de 2021: alegación al PEI en el procedimiento ambiental de consultas para la emisión del Documento de Alcance
- el 29 de marzo de 2022: alegación al PFOT-248 en el seno de su tramitación de autorización administrativa. Se trata en un apartado posterior el contenido y efecto de los mismos.

Por otra parte, en todos los casos, para el tramo aéreo de la línea, la mínima distancia vertical entre los conductores de la línea y el terreno, en las condiciones más desfavorables viene dada por el Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión según RD 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.

7.1 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SERRANILLOS DEL VALLE. BOCM 22/11/2006.

En el término municipal la línea transcurre en paralelo a la AP 41, autopista Madrid-Toledo. El trazado de la línea en esta zona se define de tal modo que se evite afectar a la zona de servidumbre de la carretera, ni tampoco a las zonas afectadas por la línea límite de expropiación, minimizándose así la afección al territorio. La línea discurre en tramo soterrado y aéreo, de forma que este se proyecta principalmente sobre las zonas que el planeamiento municipal reserva para la expansión del núcleo urbano, bien como suelo urbanizable sectorizado bien como no sectorizado.

El suelo afectado por la implantación del tramo subterráneo de la línea se corresponde con las siguientes clasificaciones de suelo:

- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido inadecuado para el desarrollo urbano.
- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido Vías Pecuarias
- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Cauces y Riberas.
- Suelo Urbanizable No Sectorizado.
- Suelo Urbanizable Sectorizado y Redes Públicas Adscritas.

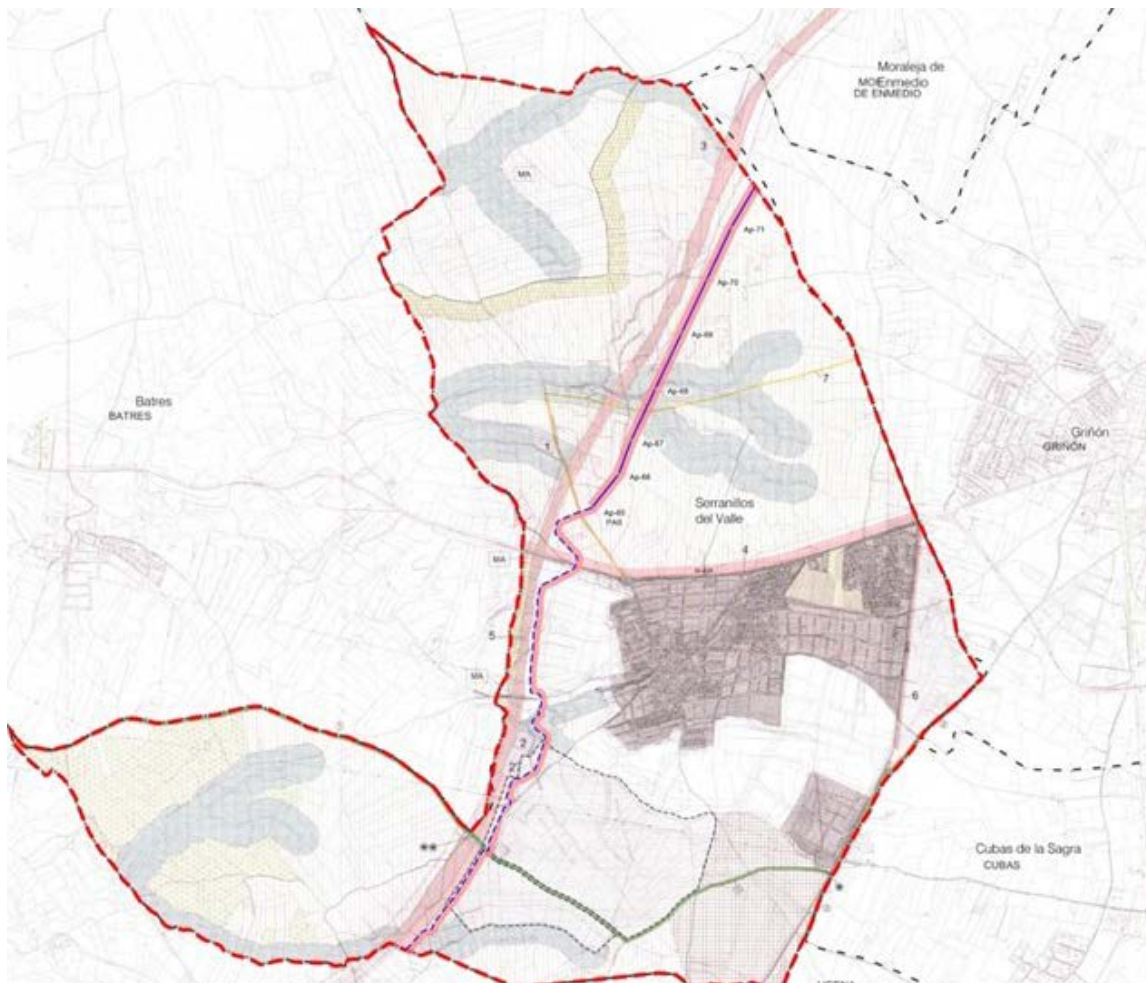
El suelo afectado por la implantación del tramo aéreo de la línea se corresponde con las siguientes clasificaciones de suelo:

- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido inadecuado para el desarrollo urbano.
- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Cauces y Riberas.

El ámbito del PEI en el municipio alcanza un total de 20,37 Ha, según el siguiente desglose de superficies estimadas:

LÍNEA ELÉCTRICA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
Subterránea	SUNS	3,09	1.114,52	15,17
	SNUEP Vías Pecuarias (Cruzamiento)	0,08	32,76	0,39
	SNUEP Cauces y Riberas (Cruzamiento)	1,22	348,07	5,99
	SUS y Redes Públicas Adscritas	2,69	905,86	13,21
	SNUEP Inadecuado para el desarrollo urbano	1,77	651,19	8,69
	TOTAL	8,85	3.052,40	43,45
Aérea	SNUEP Inadecuado para el desarrollo urbano	9,28	1.546,66	45,56
	SNUEP Cauces y Riberas (cruzamiento)	2,24	373,56	10,99
	TOTAL	11,52	1.920,22	56,55
TOTAL		20,37	4.972,62	100

(*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para las líneas considerada como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 30m a cada lado del eje de esta, variable según condiciones de contorno específicas



Ámbito espacial del PEI sobre plano del Planeamiento vigente del municipio de Serranillos del Valle

En suelo no urbanizable de protección, las normas urbanísticas, el régimen de facultades, deberes y actuaciones se remite a la LS 09/01, quedando la infraestructura amparada por lo dispuesto en los artículos 25, 28 y 161 de dicha ley.

Las afecciones a suelo no urbanizable de protección de régimen especial se refieren a cruzamientos de Cauces y Riberas y de Vías Pecuarias, los cuales se someten a las normativas sectoriales de protección según lo regulado por los organismos sustantivos y, al mismo tiempo, al cumplimiento de lo dispuesto en las normas urbanísticas en el artículo 8.4.1. "Espacios Protegidos de Régimen Especial."

El suelo urbanizable se afecta en sus dos categorías, sectorizado y no sectorizado. El tramo de línea que afecta a esta clase de suelo es subterráneo y se localiza en el borde entre la delimitación de este suelo y el propio de la AP-41.

El artículo 10.4 de las normas urbanísticas remite los derechos y deberes de los propietarios incluidos en el suelo urbanizable sectorizado y no sectorizado serán los indicados en el artículo 21 de la LS 09/2001 y, las actuaciones, en este tipo de suelo a los artículos 24 y 25 de la LS 09/2001, siendo autorizables los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación y categoría de suelo.

Por su parte, en tanto no se produzca el cambio en la categoría de suelo, en el suelo urbanizable no sectorizado del Plan General el planeamiento señala que le será de aplicación las mismas normas que al suelo no urbanizable de protección de la clase II.1 "Inadecuados para el desarrollo urbano", vistos en el apartado anterior.

7.2 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GRIÑÓN. BOCM 20/10/1994.

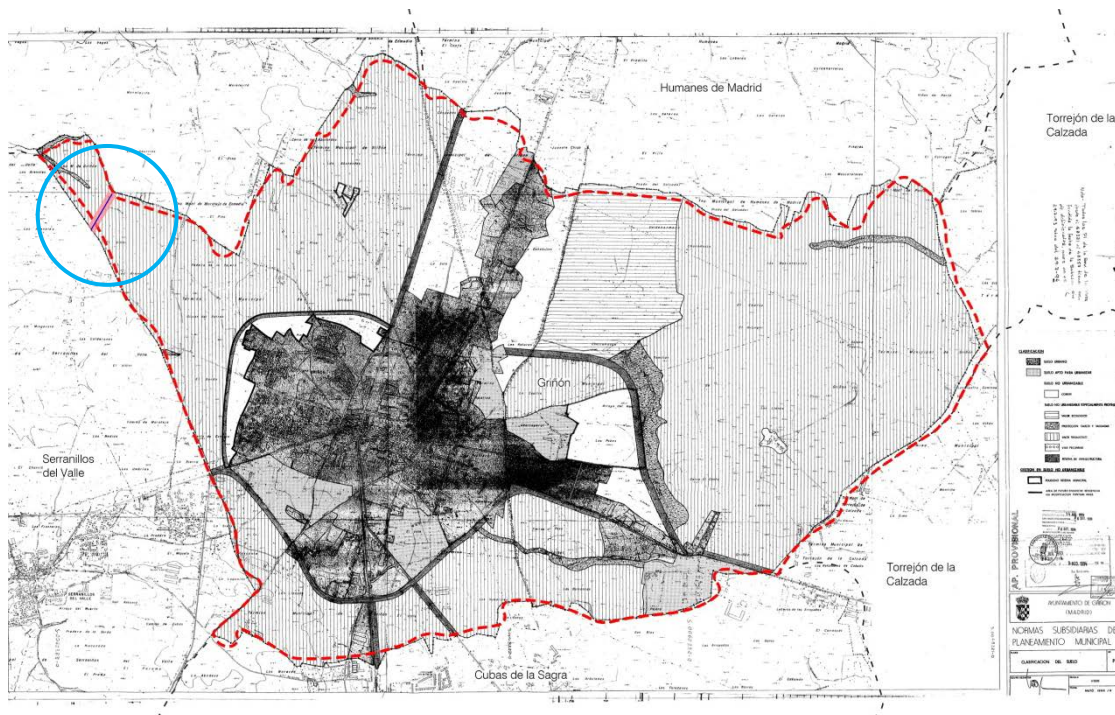
En el término municipal de Griñón se localiza un tramo muy corto de la línea, 380 m, al noroeste del término municipal. Entra en aéreo desde Serranillos del Valle y, antes de salir del municipio, pasa a subterráneo para continuar por Moraleja de Enmedio.

Afecta a suelo no urbanizable de especialmente protegido por valor paisajístico.

El ámbito del PEI en Griñón alcanza un total de 1,82 Ha, según el siguiente desglose de superficie estimada:

LÍNEA ELÉCTRICA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO	
Aérea	SNUEP	1,80	301,25	98,90	
Subterránea		0,02	16,77	1,10	
TOTAL GRIÑÓN			1.82	318.02	100.00

(*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para las líneas considerada como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 30m a cada lado del eje de esta, variable según condiciones de contorno específicas.



Ámbito espacial del PEI sobre Planeamiento vigente del municipio de Griñón

7.3 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE MORALEJA DE ENMEDIO. BOCM 02/08/1993.

La línea entra en Moraleja de Enmedio con trazado subterráneo procedente de Griñón en suelo no urbanizable común para, una vez pasado el suelo SNUEP de cauces, emerger en aéreo nuevamente por suelo no urbanizable común hasta conectar con la SE Moraleja REE.

Dado que la SE de Moraleja se localiza en suelo urbano, la conexión de la línea con la misma en su último tramo también afecta puntualmente al suelo urbano.

El ámbito del PEI en Moraleja de Enmedio alcanza un total de 26,93 Ha, según el siguiente desglose de superficie estimada:

LÍNEA ELÉCTRICA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
Subterránea	SNUC	3,92	1.344,26	14,56
	SNUEP de Cauces y Riberas	3,31	1.081,00	12,29
Aérea	SNUC	19,70	3.287,23	73,15
TOTAL MORALEJA DE ENMEDIO		26,93	5.712,49	100,00

(*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para las líneas considerada como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 30m a cada lado del eje de esta, variable según condiciones de contorno específicas.



Ámbito espacial del PEI sobre Planeamiento vigente del municipio de Moraleja de Enmedio

En suelo no urbanizable de protección el contenido del PEI concuerda con la regulación del artículo 10.5.1. “Obras, Instalaciones y Edificaciones permitidas.” el cual define como como instalaciones que podrán ser autorizadas en el suelo no urbanizable común aquellas “de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, incluyendo entre ellas las infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales. Y remite su regulación al artículo 10.5.3.

Por su parte, el artículo 10.5.3 de las normas señala que las instalaciones incluidas en este apartado tendrán la consideración de utilidad pública “en aplicación directa de la legislación o de la declaración en este sentido de los Órganos Administrativos competentes.”

El uso de la infraestructura queda por tanto amparado por su utilidad pública, y por la necesidad de implantarse en este tipo de suelo dado que responde a una condición de trazado que resulta de la viabilidad técnica, de la aptitud ambiental de los suelos según los estudios previos tramitados, y de la necesidad de conexión de otros elementos de la infraestructura.

La línea afecta puntualmente a suelo de protección de cauces y riberas como acción de cruzamiento que se llevará a cabo en cumplimiento de la regulación de las afecciones sectoriales correspondientes. Este cruzamiento se produce en trazado subterráneo.

Finalmente, la línea aérea afecta puntualmente a suelo urbano, en 129 metros, para poder conectar con la SE Moraleja. Las normas particulares del suelo urbano se definen en el Capítulo 8 de las normas urbanísticas.

En este suelo la infraestructura está permitida, estando el suelo afectado calificado para este fin.

En el artículo 8.3. “Condiciones para su Desarrollo” se indica además la posibilidad de formulación de proyectos por medio de la tramitación de Planes Especiales con el objetivo, entre otros, del desarrollo de actuaciones de sistemas generales o locales

A partir de la alegación presentada por el Ayuntamiento de Moraleja de En medio en fecha de 30 de marzo de 2022, el trazado de la línea ha variado sustancialmente y se ha adaptado al menor impacto sobre los valores naturales, a la mayor compatibilidad con las condiciones del planeamiento urbanístico y a la menor afección sobre el territorio.

Las principales modificaciones realizadas, en lo que respecta al tramo de línea comprendido dentro del municipio de Moraleja de Enmedio, son las siguientes:

- a. Desplazamiento de la traza al margen sur de la carretera M-410, siguiendo las indicaciones del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio.
- b. Reubicación de la línea de evacuación, que discurrirá mediante dos tramos de un total de 5,49 km de longitud en la Comunidad de Madrid, de los cuales 2,43 km se ubicarán dentro de los límites del municipio de Moraleja de Enmedio.

Por otro lado, tras el análisis técnico, urbanístico y ambiental del cruzamiento de la línea de evacuación con la antigua carretera M-413, también llamada Avenida de Arroyomolinos, se ha considerado que el soterramiento supondría un mayor impacto sobre las infraestructuras existentes. Por tanto, con el objetivo de minimizar dicha afección, los Promotores ven acertado continuar con la traza original planteada, esto es mediante el cruzamiento en aéreo.

8 SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, identificado en la Memoria de Ordenación y en la documentación gráfica adjunta del presente Plan Especial.

Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

En cuanto al plazo de la suspensión, el artículo 70.4 LSCM señala que: “[...] El periodo de vigencia total, continua o discontinua, de la medida cautelar de suspensión con motivo de un mismo procedimiento de aprobación de un Plan de Ordenación Urbanística o de su modificación o revisión no podrá exceder de un año. El expresado plazo será ampliable otro año cuando dentro de aquél se hubiere completado el periodo de información pública. [...]”

Fdo.: Javier Herreros. RH Estudio SLP

PLANOS

ÍNDICE

R-1 PLANO DE SITUACIÓN

R-2 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

R-3 PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA